

JAVNO PREDUZEĆE RTCG

 RTCG

Broj 01-7703

Podgorica, 28. 11. 2022 god.

UGOVOR

O

IZVOĐENJU

RADOVA

NARUČILAC: RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE

IZVOĐAČ: "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o.

Podgorica, 28.11.2022 godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Zaključen u Podgorici, dana 28. 11.2022. godine

između :

1. RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije 19 (PIB: 02020220), koga zastupa Boris Raonić, generalni direktor, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC)

I

2. Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, Trg slobode br.27, (PIB:02451336) koje zastupa izvršni direktor Dalibor Milović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

Član 1.

IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe Naručioca, a na osnovu Javnog Poziva br.01/22 od 13.07.2022. godine, izgradi objekat kolektivnog stanovanja sa svim sadržajima kako je opisano u Idejnom rješenju i projektnim zadatkom, po sistemu "ključ u ruke" na urbanističkoj parceli oznake "I", zona VII, u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"- izmjene i dopune, koje se nalazi na adresi: ograničen Ulicom Avda Međedovića na sjeveru, odnosno sjeveroistoku, južnu granicu zahvata čini Bulevar Prera Četkovića, na istoku se granica poklapa sa Bulevarom Josipa Broza Tita i kružnim tokom dok na sjeveru-sjeverozapadu granicu zahvata čini Mojkovačka ulica koju čini katastarska parcela broj 2090/1413 površine 2589 m², iz lista nepokretnosti broj 6085, KO Podgorica III, spratnosti P+5+PK, predviđene ukupne bruto površine 6.244,93 m² i ukupne neto površine 5.213,01 m² od cega (neto stambeni prostor 3777,06, neto površine zajedničkih prostorija i hodnika 647,7 m² neto površina poslovnog prostora 713,10m² neto površine zajedničkih prostorija prizemlja 75,15 m², koje pripadaju etaznim vlasnicima, ulazi u zgradi, prostorije za rack ormar, hidrofor itd)

Naručilac je dužan da obezbijedi kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu u skladu sa planskim dokumentom (na osnovu člana 2 Odluke o prenosu prava svojine RTCG-u)

Građevinsko zemljište u zoni VII označeno urbanističkom parcelom broj "I" površine 2589 m², koje čini kat.parcela br.2090/1413, iz lista nepokretnosti broj 6085, KO Podgorica III, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja u zahvatu zahvatu DUP-a " Konik - sanacioni plan", izmjene i dopune, je shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu Javnom preduzeću Radio i Televizija Crne Gore ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi", br.001-16 od 13.01.2016), imovina Naručioca .

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima pravima i obavezama koje proizilaze iz sprovedenog Javnog poziva za prikupljanje ponuda br.01/22 od 13.07.2022.godine za izvođenje radova po sistemu "ključ u ruke" na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja na građevinskom zemljištu površine 2589m² koje čini urbanističku parcel oznake "I" u zahvatu DUP-a "Konik"- sanacioni plan - izmjene i dopune, označeno kat. parcelom broj 2090/1413, LN broj 6085 KO Podgorica III a na koje nije imao primjedbi i po kojem je izabran kao najpovoljniji ponuđač, da izvede radove koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu broj: 04-5208 od 12.08.2022

IZVOĐAČ se obavezuje da će radove iz čl.1. ovog ugovora izvesti stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvršenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

IZVOĐAČ se upoznao sa projektnom dokumentacijom prije davanja ponude za ovaj objekat i na nju nije imao primjedbi, te se obavezuje da izvrši skupa sve radove u okviru Urbanističke parcele, potrebne za izgradnju i upotrebu objekta u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da će se u slučaju eventualne promjene projektnog rješenja u skladu sa postupkom definisanim važećim zakonskim propisima, odnosno izvođenja novih pozicija koje nisu definisane projektnom, kao i u slučaju eventualnog ne izvođenja pozicija koje su projektom definisane, da će se o istom sačiniti aneks ugovora o građenju.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora, izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: 3.387.935,20 eura sa uračunatim PDV-om po sistemu "ključ u ruke".(Slovima: trimilionatristotineosamdesetsedamhiljadadevetstotinatridesetpet eura I 20/100),

Cijena po m² neto stambenog prostora, poslovnog prostora i zajedničkih prostorija sa komunikacijama ukupne površine 5213,01m² iznosi 649,90€ po m².

Odredba iz Člana 1 ovog Ugovora i Stava 1 ovog Člana " Ključ u ruke" označava da ugovorna cijena obuhvata vrijednost svih nepredvidljivih radova i viškova radova, a isključuje uticaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Eventualni naknadni radovi izvodiće se isključivo po pisanom nalogu Naručioca i obračunavaće se posebno na osnovu prethodno dostavljenje i usvojene ponude izvođača za ove radove.

Član 4

- Izvođač je dužan da samostalno, svojim sredstvima, finansira ukupnu ponuđenu vrijednost predmetnih radova, do završetka radova.

Ugovorne strane su saglasne da će predmetna sredstva za izgradnju objekta iz Člana 1 ovog Ugovora na ime ukupne vrijednosti izvedenih radova biti isplaćena na žiro račun izvođača radova najkasnije mjesec dana od primopredaje objekta, upisa kod nadležne uprave za nekretnine i konačnog obračuna vrijednosti izvedenih radova.

Izvođač je dužan da ispostavi okončanu situaciju izvedenih radova koja će biti ovjerene od strane nadzornog organa i uz pravo Naručioca na zadržavanje 5% na ime kvaliteta radova do momenta izvršenja konačnog obračuna, primopredaje objekta i predaje garancije iz člana 25 stav 3 ovog Ugovora.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvođač u prisustvu nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će okončanu situaciju dostaviti nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do završetka radova. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju naručiocu.

-Izvođač prihvata da dio potraživanja naplati putem kompenzacije za 8 (osam) poslovnih prostora i to po ponuđenoj cijeni/m² za neto korisnu površinu poslovnog prostora uvećanu za opterećenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za koju je utvrđen iznos naknade po zvaničnoj tarifi

- Naručilac se obavezuje:

- da obezbijedi nadzora nad izvođenjem radova

- da obezbijedi prijavu građenja za stambeni objekat na urbanističkoj parceli oznake "I", zona VII, u zahvatu DUP-a "Konik - sanacioni plan", izmjene i dopune.

- da obezbijedi Izvođaču radova ulazak na lokaciju radi nesmetanog građenja

- Obezbiđenje kompletnog komunalnog opremanja građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu.

Član 5.

Ugovorenom cijenom iz čl.3. ovog ugovora nijesu obuhvaćeni sljedeći troškovi i isti padaju na teret NARUČIOCA: obezbjeđenje prijave građenja za stambeni objekat na urbanističkoj parceli oznake "I", zona VII, u zahvatu DUP-a "Konik -sanacioni plan", izmjene i dopune u Podgorici, obezbjeđenje Izvođaču radova ulazak na lokaciju radi nesmetanog građenja, obezbeđenje kompletnog komunalnog opremanja građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu u skladu sa planskim dokumentom, obezbjeđenje nadzora nad izvođenjem radova; obezbjeđenje, shodno internim rang listama, kupaca koji će odmah nakon završetka radova na objektu (stvaranjem uslova za upotrebu objekta odnosno upisa u katastar), potpisati ugovore o kupoprodaji i platiti kupoprodajnu cijenu naručiocu.

Član 6

Izvođač se obavezuje da radove iz Člana 1 ovog Ugovora kompletno dovrši i preda naručiocu na upotrebu u roku od 14 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je izvođač uveden u posao upisom početka radova u građevinski dnevnik od strane Nadzornog organa kojeg imenuje investitor nakon dobijanja

pozitivnog izvještaja o reviziji, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranjanju prostora i izgradnji objekata. Datum uvođenja u posao Nadzorni organ i Izvođač će upisati u građevinski dnevnik Izvođača

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je rok iz stava 1 ovog Člana bitan element ugovora.

Član 7.

Početak izgradnje objekta odnosno Uvođenje u posao IZVOĐAČA od strane NARUČIOCA smatraće se vrijeme nakon :

- predaje slobodne građevinske parcele,
- predaje prijavu građenja
- predaje Rješenja o postavljenju nadzornih organa.

Član 8.

Ugovorne strane, saglasno konstatuju da će IZVOĐAČ izvršiti primopredaju u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora.

Član 9.

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovoreni rokom završetka radova iz Člana 6 ovog Ugovora, i da isti dostavi naručiocu na davanje saglasnosti.

Ukoliko Izvođač ne postupi na prednje opisan način ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Član 10.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektro, vodovoda, kanalizacije, PTT i drugo neophodno za potrebe izvođenja radova, IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Član 11.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko ovlašćenog privrednog društava za ovu vrstu posla.

NARUČILAC će IZVOĐAČU u pisanoj formi dostaviti rješenje o imenovanju lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome blagovremeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 12.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da da je tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13.

Ako izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz Člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca u produženom roku, tada Naručilac ima pravo da raskine ugovor te da sve ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz prethodnog stava Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zog raskida ugovora iz razloga navedenih u Stavu 1 ovog Člana, kao i štetu po osnovu dužeg angažovanja nadzornog organa, naknadu po osnovu kamata i sve druge štete koje naručilac po ovom osnovu ima (penale kupaca za kašnjenje u primopredaji stanova i sl.)

Član 14.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlaštenog inženjera koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlaštenog inženjera određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 15.

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stave 1 ovog Člana, ukoliko do istih dođe krivicom Izvođača.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od IZVOĐAČA o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi IZVOĐAČA i Podizvođača.

Investitor, odnosno NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 16.

Izvođač je dužan da radove, odnosno objekat koji je predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača i da primjerak polise osiguranja dostavi naručiocu u roku od 30 dana od dana početka izvođenja radova)

Ukoliko Izvođač ne postupi na način iz stave 1 ovog člana ovaj ugovor će se smatrati raskinutim po automatizmu.

Član 17.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Ugovorne strane su saglasne da naručilac ima pravo raskida ovog Ugovora za slučaj ne vođenja propisne gradilišne dokumentacije od strane Izvođača radova.

Član 18.

Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta u upotrebu obuhvata sve faze građenja.

Nadzor obuhvata: kontrolu izvođenja radova prema revidiranom glavnom projektu, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacije i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li material, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih uputstava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje Naručioca.

Član 19.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između nadzornog organa i izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, material se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi nadzorni organ.

Član 20.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima u Crnoj Gori i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, izvedenih radova i ugrađene opreme, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i isto biti evidentirano u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 21.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog Ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopreme potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 22.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi objekat koji je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku dužan je Naručiocu da plati na ime ugovorene kazne (penale 1 ‰ - 1 promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora, ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu objekat ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, shodno odredbama člana 23 ovog Ugovora i druge štete koje naručilac trpi po ovom osnovu (naknada za stanarine kupcima stanova, eventualne troškove produženog nadzora i slično).

Član 23.

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova na izgrađenom objektu koji je predmet ovog ugovora, kako slijedi:

- za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela
- objekta 10 (deset) godina,
- za ostale radove 2 (dvije) godine.

Ako je za pojedine od ugovorenih radova propisom određen garantni rok duži od roka iz prethodnog stava ovog člana za te radove važi garantni rok određen propisom.

Za prekoračenje ugovorenih rokova investitor naplaćuje ugovornu kaznu od 1‰ promila za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% vrijednosti ugovorenih radova.

Član 24.

IZVOĐAČ dužan je da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora, kao sredstvo finansijskog obezbjeđenja preda naručiocu original bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora u visini 10% od vrijednosti kompletne investicije.

Podnijeta bankarska garancija mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv, bez prigovora i mora imati pravilno popunjen rok, iznos i mjesnu nadležnost za rješavanje sporova.

Podnijeta bankarska garancija ne može sadržati:

- dodatne uslove za isplatu;
- kraće rokove od onih koje je odredio naručilac;

- manji iznos od onog koji je odredio naručilac;
- promijenjenu mjesnu nadležnost za rješavanje sporova, određenu u modelu ugovora.

Bankarska garancija treba da važi 30 dana duže od ugovorenog roka za konačno izvršenje posla. Ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja. Ugovor stupa na snagu danom podnošenja bankarske garancije za dobro izvršenje Ugovora. Ukoliko izabrani ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju u roku određenom tenderskim dosijeom za dostavljanje bankarske garancije za dobro izvršenje Ugovora, smatraće se da ugovor nije ni zaključen.

Garancija mora biti izdata od banke koja ima kreditni rejting kome odgovara najmanje nivo kreditnog kvaliteta 3 - investicioni rang.

Kreditni rejting banci dodjeljuje rejting agencija sa liste podobnih agencija za rejting kod Centralne banke Crne Gore ili Evropskog tijela za hartije od vrijednosti i tržišta (ESMA).

Naručilac neće vratiti ponuđaču bankarsku garanciju prije isteka roka važenja, osim ako je ponuđač u cjelosti ispunio svoju obavezu koja je obezbijeđena.

Bankarska garancija za dobro izvršenje Ugovora se aktivira ukoliko ponuđač ne izvršava ugovorne obaveze ili kasni sa ispunjenjem svojih obaveza.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko izvođač ne dostavi garanciju u roku iz stave 1 ovog člana, ima se smatrati da je odustao od zaključenja ovog Ugovora.

Član 25.

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od vrijednosti kompletne investicije, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

U slučaju da IZVOĐAČ ne dostavi neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od vrijednosti kompletne investicije, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka u roku iz stava 3 ovog člana NARUČILAC zadržava

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 26.

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 27.

NARUČILAC u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja Stručnog nadzora odnosno izjave Stručnog nadzora da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti , podnosi Zahtjev za upis u u katastar nepokretnosti.

Član 28.

NARUČILAC I IZVOĐAČ su dužni da u roku od 60 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora izvrše primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Član 29.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektna-tehnička dokumentacija
- ponuda izvođača 04-5208 od 12.08.2022 godine
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora od 10% ugovorene vrijednosti,
- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, koju je izvođač dužan da dostavi na način i u rokovima iz člana 25 ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum ugovornih strana , koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 30.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 31.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 32.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 33.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora biće nadležan Privredni sud Crne Gore.

Član 34.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA .

IZVOĐAČ

NARUČILAC



